

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2017 dne 27. 4. 2017**

V Kostomlatech n. Labem dne 20. 4. 2017

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Richard Filip, zastupitel obce Marie Žabová, referent OÚ

Směnná smlouva – pozemky Hronětice**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Na základě zveřejněného záměru na směnu dílu „c“ pozemku p. č. 175/6 o výměře 238 m² v k. ú. Hronětice ve vlastnictví obce, byla ve lhůtě pro doručení nabídek doručena nabídka manželů H., Kostomlaty nad Labem. Manželé H. nabízejí ke směně pozemek p. č. 177/3 o výměře 147 m² a díl „a“ o výměře 92 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 192-670/2016 z pozemkové parcely p. č. 175/5, oba v k. ú. Hronětice. Výměra nabízených pozemků je o 1 m² větší, než je výše uvedený pozemek ve vlastnictví obce. Dále byl vypracován znalecký posudek na stanovení úřední ceny směňovaných pozemků.

Pozemek ve vlastnictví obce má hodnotu 2 460,- Kč a pozemky ve vlastnictví manželů H. mají v součtu hodnotu 9 477,- Kč. Rozdíl ceny ve výši 7 017,- Kč by byl vypořádan při podpisu směnné smlouvy. Obdobná situace s rozdílnou cenou směňovaných pozemků již byla jednou řešena a schválena u manželů I. z Vápenka.

Na základě výše uvedeného je ZO předkládána ke schválení Směnná smlouva.

VZTAH K ROZPOČTU

Uhrazení rozdílu ceny za směnu pozemků **je možné provést** z rozpočtu obce 2017 (paragraf 3639 – položka 6130; Komunální služby a územní rozvoj – Pozemky)

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prvním směňujícím a manželé H., Kostomlaty nad Labem jako druhými směňujícími na směnu dílu „c“ odděleného z pozemku p. č. 175/6 (vlastník obec Kostomlaty nad Labem) a pozemku 177/3 a dílu „a“ odděleného z pozemku p. č. 175/5 (SJM H.), všechny v k. ú. Hronětice.

PŘÍLOHY

1x návrh Směnné smlouvy
1x nabídka směna
zveřejněný záměr