

**Obec Kostomlaty nad Labem**

Se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlatech nad Labem

IČ: 00239283

zastoupená: starostkou obce Ing. Romanou Hradilovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 504364369/0800

tel.: 734 202 166; e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

jako prodávající, na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**M. P.**

rodné číslo: .....

trvale bytem: ....., 289 21 Kostomlaty nad Labem,

tel.: .....

jako kupující, na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# K U P N Í   S M L O U V U

**I.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemku p. č. 324/3 jiná plocha/ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hronětice

zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území **Hronětice**, okres Nymburk.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek p. č. 324/3 jiná plocha/ostatní plocha, v k. ú. Hronětice.**

**II.****Kupní cena**

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí celkem **8 500,-- Kč** (slovy osmtisícpětset korun českých) a bude stranou kupující uhrazena straně prodávající v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy.

**III.****Ostatní smluvní ujednání**

1. Prodávající tímto prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

2. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.
3. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měl kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání této nemovité věci.
4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a v tomto stavu ji také bez výhrad kupuje.
5. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je strana prodávající.
7. Poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu uhradí strana prodávající.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
12. Záměr prodat pozemek p. č. 324/3 v k. ú. Hronětice byl schválen Radou obce Kostomlaty nad Labem dne 22. 3. 2017 usnesením č. 60/2017, záměr byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 23. 3. 2017 do 10. 4. 2017.
13. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. .... ze dne 27. 4. 2017

V Kostomlatech nad Labem dne .....

za prodávajícího

za kupujícího

.....  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

.....  
M. P.