

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

## **Obec Kostomlaty nad Labem**

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

IČ: 00239283

(ve smlouvě dále jen jako „první směňující“)

a

Manželé SJM: pan **ing. J. H.**, rodné číslo ....., trvale bytem ....., 289 21

Kostomlaty nad Labem a paní **ing. R. H.**, rodné číslo ....., trvale bytem tamtéž

(ve smlouvě dále jen jako „druzí směňující“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

## směnnou smlouvu

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1) První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 175/6, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice.

2) Druzí směňující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 177/3 a pozemek č. 175/5, oba zapsané na listu vlastnictví č. 310, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice.

### **II.**

#### **Předmět převodu**

1) První směňující převádí druhým směňujícím vlastnické právo k dílu „c“ o výměře 238 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku 175/6 geometrickým plánem č. 192-670/2016, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Kubíčkem dne 23. 8. 2016 pod č. 190/2016 (dále jen „pozemek prvního směňujícího“).

- 2) První směňující výslovně prohlašuje, že součástí pozemku prvního směňujícího nejsou žádné stavby, že pozemek prvního směňujícího není zatížen žádným právem třetí osoby a že vlastnické právo k pozemku prvního směňujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 3) Druzí směňující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav pozemku prvního směňujícího, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 4) Druzí směňující převádějí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k pozemku č. 177/3 o výměře 147 m<sup>2</sup> a k dílu „a“ o výměře 92 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku č. 175/5 geometrickým plánem č. 192-670/2016, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Kubíčkem dne 23. 8. 2016 pod č. 190/2016, vše v katastrálním území Hronětice (dále jen „pozemky druhých směňujících“).
- 5) Druzí směňující výslovně prohlašují, že součástí pozemků druhých směňujících nejsou žádné stavby, že pozemky druhých směňujících nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby a že vlastnické právo k pozemkům druhých směňujících trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 6) První směňující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav pozemků druhých směňujících, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 7) Geometrický plán č. 192-670/2016 pro oddělení shora uvedených dílů „a“ a „c“ tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky uvedené v čl. II. odst. 1) a čl. II. odst. 4) této smlouvy tak, že pozemek prvního směňujícího přijímají do svého vlastnictví – společného jmění manželů - druzí směňující a pozemky druhých směňujících přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující.

### **IV.**

#### **Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku prvního směňujícího na straně jedné a pozemků druhých směňujících na straně druhé byly dohodnuty na základě znaleckého posudku č. 7419 ze dne 23. 2. 2017 soudního znalce Ing. Zdeňka Jahna, CSc. následovně
- a) cena pozemku prvního směňujícího byla stanovena částkou ve výši 2.460,-- Kč, slovy: Dva tisíce čtyři sta šedesát korun českých a
- b) cena pozemků druhých směňujících byla stanovena celkovou částkou 9.477,-- Kč, slovy: Devět tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých (cena dílu „a“ činí 951,-- Kč a cena pozemku č. 177/3 činí 8.526,-- Kč).
- 2) Po provedení směny první směňující vypořádá rozdíl v ceně pozemků ve výši 7.017,- Kč (slovy: Sedm tisíc sedmnáct korun českých) zaplacením této částky druhým směňujícím v hotovosti při podpisu této smlouvy.

## **V.**

### **Nabytí vlastnictví a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním směřujícím a druhými směřujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 3) Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 6) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel.

## **VI.**

Účastníci této smlouvy navrhuje, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci, uvedené v čl. II. odst. 1) ve prospěch druhých směřujících a vklad vlastnického práva k nemovitým věcem, uvedeným v čl. II. odst. 4) ve prospěch prvního směřujícího.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Záměr obce směniti nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1) byl vyvěšen na úřední desce obce od 28. 3. 2017 do 13. 4. 2017. Směna nemovitostí byla schválena zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2016, usnesením č. 67/2016, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem

na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

4) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne.....

.....  
Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka

.....  
Ing. J. H.

.....  
Ing. R. H.